



בית המשפט המחוזי בחיפה

30 יוני 2013

פר"ק 12-11-51003 א.ב. השקעות
ואחזקות (הנדסה אזרחית ובנין) בע"מ
ואח' נ' טרבלסי ואח'

בקשה מס' 63

בפני כב' דר' עדי זרנקין, שופט

בעניין

סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט-1999
תקנות החברות (בקשה לפשרה או להסדר), התשס"ב-2002

קל בנין טכנולוגיות מים ב"מ חפ 51-3901447
א.ב. השקעות ואחזקות (הנדסה אזרחית ובנין) בע"מ (בהקפאת
הליכים)
קל בנין בע"מ (בהקפאת הליכים)
קל בנין טרמק בע"מ (בהקפאת הליכים)
מעלה יפה נוף בע"מ (בהקפאת הליכים)
אלונית בניה ופיתוח בע"מ (בהקפאת הליכים)

רו"ח גבי טרבלסי – הנאמן על קבוצת קל בנין (בהקפאת
הליכים)

ובעניין

בנק לאומי לישראל בע"מ
כונס הנכסים הרשמי מחוז חיפה

נוכחים:

הנאמן רו"ח גבי טרבלסי
ב"כ הנאמן עו"ד גבי שירלי יפרח – אזור
ב"כ בלי"ל עו"ד יעקב ריבנוביץ
ב"כ הכונס: עו"ד ארז אהרון

פרוטוקול

עו"ד גבי יפרח אזור:

בוצעה מסירה לכל הצדדים הנוגעים כפי שהורה ביהמ"ש.
מע"מ הגישו תגובה בכתב הבוקר, שהם מסכימים לצו ההקפאה.
יש שני נושים בלתי מובטחים שנחשבים מהותיים, ואת מע"מ מס הכנסה ועובדים שהם צד רלוונטי
לתיק ההקפאה בכללותו.



בית המשפט המחוזי בחיפה

30 יוני 2013

פר"ק 12-11-51003 א.ב. השקעות
ואחזקות (הנדסה אזרחית ובנין) בע"מ
ואח' נ' טרבלסי ואח'

בקשה מס' 63

עו"ד ריבנוביץ :

בל"ל הגיש תגובה.

הסכמנו להקפאה, שיקבע שהאשראי שהועמד על ידי הבנק, הוסכם על ידי החברה, יחשב כהוצ' הקפאה ובמסגרת סעיף 23 לבקשה שהוגשה.

עו"ד אהרון

חברתי הראתה לי את תגובת מע"מ, למעשה מע"מ ביקשו לייחס צו הקפאה רטרואקטיבית למועד הקפאה לחב' האחרות, לא חושב שזה נכון, הצו ינתן באופן פורמאלי היום בעקבות הדיון הקודם, אין מחלוקת שאם בתקופת התפר יש עניינים של תשלום לספקים, פרק הזמן של תקופת הביניים הנאמן ייקח על עצמו התחייבות.

עו"ד גבי יפרח אזור :

זה מה שביקשנו.

כל ההוצאות תחשבנה כהוצ' פירוק בתוך זדה התחייבויות שלקח הנאמן לספקים, ולבל"ל כיסוי פערי תזרים, מהותית חושבת שאין כ"כ הבדל, מסכימה עם הכני"ר, גם אני לא מכירה טכנית לקחת צו אחורה. מהותית אין כל כך הבדל. ממילא ביקשנו שאותו דין יחול על תקופת הביניים.

החלטה

בקשה זו למתן צו הקפאת הליכים ולמינוי נאמן על פי סעיף 3350 לחוק החברות הוגשה על ידי רו"ח גבי טרבלסי אשר מונה על ידי כנאמן להקפאת הליכים כנגד חמש חברות מקבוצת קל בניין, וזאת בהחלטותיי מיום 27/11/12 ו 2/12/12. החברה נשוא בקשה זו נמנית על קבוצת החברות הללו, אף כי בקשה למתן צו הקפאת הליכים לגביה לא הוגשה אז, מן הטעמים שפורטו בבקשה שבפני. החברה עוסקת בהפעלה של מתקני טיהור שפכים על פי התקשרויות שיש לה עם רשויות מקומיות ותאגידי מים. בדרך כלל ההתקשרויות הללו הינן התקשרויות מסוג BOT שהם הסכמים להקמה והפעלה של מתקני הטיהור.



בית המשפט המחוזי בחיפה

30 יוני 2013

פר"ק 12-11-51003 א.ב. השקעות
ואחזקות (הנדסה אזרחית ובנין) בע"מ
ואח' נ' טרבליסי ואח'

בקשה מס' 63

1 מניותיה של החברה מוחזקות על ידי א.ב. השקעות ואחזקות (הנדסה אזרחית ובנין) בע"מ אשר
2 נמצאת בהקפאת הליכים כאמור.
3 הנאמן לקבוצת קל בנין הפעיל אף חברה זו בתקופה שמאז מתן צו הקפאת הליכים ועד היום,
4 ובמסגרת פעילותו כאמור, התקשר בהסכמים והעמיד התחייבויות לצורך ניהולה התקין של החברה
5 ועסקיה וקיום התחייבויותיה על פי הסכמים ארוכי טווח.
6 כעולה מן הבקשה, חובה העיקרי והמשמעותי של החברה הינו כלפי בנק לאומי לישראל בע"מ,
7 וחובה הישיר לבנק עומד כיום על כ 97,000,000 ₪, אך בשל ערבויות צולבות שניתנו בקבוצת
8 החברות הללו עומד החוב על סכומים המגיעים כדי למעלה מ 345,000,000 ₪.
9 בנק לאומי לישראל מסכים לבקשה להקפאת הליכים, ובלבד שייקבע כי האשראי שהועמד על ידי
10 הבנק לחברה, לאחר מינויו של הנאמן, יפרע בעדיפות ראשונה כהוצאות הבראה.
11 רשות המיסים – מע"מ, הודיעה בכתב שאף היא מסכימה לבקשת הקפאת ההליכים.
12 לדיון היום זומנו כל הנושים המהותיים של החברה אך זולת בנק לאומי לישראל בע"מ, לא התייצב
13 נושה נוסף.
14 ב"כ הכוני"ר אינו מתנגד לבקשה.
15 מן הנימוקים שפורטו בבקשה, ניתן בזאת צו להקפאת הליכים כנגד החברה, בשלב זה, תקופת
16 הקפאת הליכים תהא תואמת לתקופת ההקפאה שניתנה בקשר לכל הקבוצה, דהיינו עד יום 8/8/13.
17 בתקופת הקפאת ההליכים לא ניתן יהיה לפתוח או להמשיך בהליכים כנגד החברה, אלא ברשות
18 מראש של בית המשפט בהתאם לסעיף 350 ב לחוק החברות.
19 אני ממנה את רו"ח גבי טרבליסי, הנאמן בהקפאת ההליכים של יתר חברות בקבוצת קל בנין, לשמש
20 כנאמן בהקפאת ההליכים של החברה.
21 בתקופת הקפאת ההליכים תהיה לנאמן הסמכות לנהל ולהפעיל את עסקי החברה על פי שיקול
22 דעתו, ובהתאם להוראות שיקבל מבית המשפט מעת לעת.
23
24 אני מורה בזאת כי בתקופת הקפאת ההליכים לא תחולט כל ערבות בנקאית שניתנה להבטחת
25 התחייבויות החברה וכן לא ימומש כל שיעבוד הקיים על נכסיה, אלא באישור בית המשפט.
26 כמו כן, אני מורה כי צד ל"חוזה קיים" כהגדרתו לסעיף 350(ח) לחוק החברות, לא יהא רשאי לבטל
27 את התקשרותו עם החברה, אלא באישור בית המשפט ובתנאים כפי שיקבעו על ידו.
28
29 הנאמן יפרסם הודעה בשלשה עיתונים יומיים, שניים מהם, עיתונים כלכלים, בדבר מינויו, וכן,
30 יזמין נושים להגיש תביעות חוב בתוך 30 יום ממועד הפרסום.



בית המשפט המחוזי בחיפה

30 יוני 2013

פר"ק 12-11-51003 א.ב. השקעות
ואחזקות (הנדסה אזרחית ובנין) בע"מ
ואח' נ' טרבליסי ואח'

בקשה מס' 63

כמו כן תפורסם ההודעה על מתן צו הקפאת הליכים באתר האינטרנט של הליך ההקפאה.

אני מאשר בזאת את הפעולות שנעשו על ידי הנאמן בשם החברה במסגרת ניהולה על ידו, מעת שמונה כנאמן בהקפאת הליכים של שאר חברות הקבוצה, ועד מתן צו הקפאת הליכים היום, וההוצאות שהוצאו על ידו, ואשר התחייב בגינם בתקופת ביניים זו, דינן כדין הוצאות הבראה.

למען הסר ספק, אף האשראי שהועמד על ידי בל"ל לחברה, לאחר מינויו של הנאמן לקבוצת קל בניין, יחשבו אף הן כהוצאות הבראה.

חשבון הבנק שפתח הנאמן בעבור חברה ימשיך לשמש כחשבון הבנק בתקופת ההקפאה.

ניתנה והודעה היום כ"ב תמוז תשע"ג, 30/06/2013 במעמד הנוכחים.

עדי זרניקין, שופט